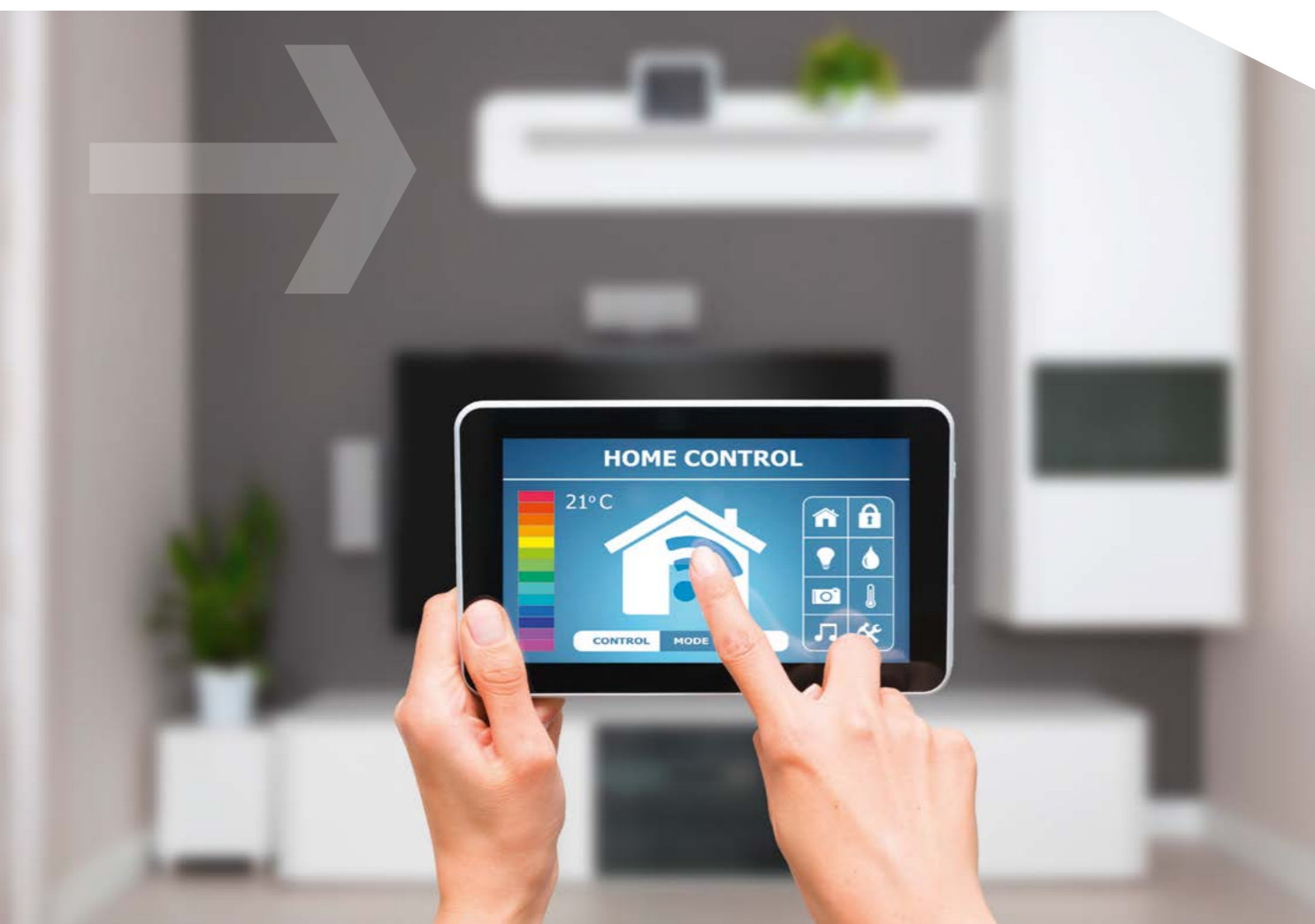


# Smart Home: la maison du futur est déjà là !

Domotique →

Domotique, Smart Home, maison connectée, autant d'appellations pour désigner une association de technologies qui communiquent entre elles par une gestion centralisée et se comprennent pour offrir aux habitants d'une maison plus de confort et d'automatisation.



Ces technologies, aujourd'hui accessibles à tout un chacun, permettent de gérer notamment : éclairage, chauffage, stores, portes, audio-vidéo, sécurité, etc. Opter pour ces technologies permet de se simplifier la vie, d'économiser du temps, de s'offrir plus de confort et de réduire sa consommation d'énergie.

Nous avons rencontré Sébastien Clivaz, directeur de CS Domotic, pour nous en dire un peu plus sur cette maison connectée et les possibilités actuelles du marché.

## La Smart Home, c'est quoi ?

Le principe de base d'un système domotique est de mettre en interaction différents éléments indépendants, afin de créer des «scénarios» répondant à une commande unique. Prenons deux exemples : un «scénario film» activera la télévision tout en baissant la luminosité et les stores, un «scénario absence» fermera tous les volets, activera le système d'alarme tout en simulant une présence par un éclairage ponctuel programmé.

Bien entendu, il est indispensable que ces éléments communiquent entre eux et parlent une même langue, ce qui n'est pas forcément gagné d'avance parce qu'aujourd'hui les fabricants rivalisent entre eux d'imagination pour proposer, chacun de leur côté, des appareils connectés à internet. L'offre est telle que chacun peut en installer chez lui, au détail prêt que ces objets connectés ne communiquent pas forcément entre eux, car ils fonctionnent souvent avec leur propre interface et leur propre application dédiée (il n'existe malheureusement pas de standard universel). Le propriétaire se retrouve, après avoir équipé sa maison, avec plus d'une dizaine d'applications différentes pour gérer ses appareils. Pas très simple ni très efficace !

Cependant des systèmes existent, à l'instar de «KNX», un standard suivi par plus de 400 fabricants et ils permettent un langage partagé par tous les appareils et d'avoir un véritable «concept domotique» de sa maison.

## Quel objectif poursuit le propriétaire qui s'intéresse à la domotique ?

Aujourd'hui, il y a deux grandes tendances qui se dessinent. D'un côté des propriétaires qui veulent améliorer leur confort domestique en simplifiant certaines tâches et, dans ce domaine, on peut aller très loin avec les offres des fournisseurs. De l'autre côté des propriétaires qui se montrent surtout intéressés par des économies d'énergie que permet une gestion intelligente des lumières, des stores et du chauffage.

## L'offre du marché

L'avènement des smartphones et des tablettes a eu un gros effet d'accélérateur dans le domaine de la domotique. D'une part smartphones et tablettes ont permis l'exploration de nouvelles voies technologiques et d'autre part ils ont habitué les gens à gérer une multitude d'appareils et de fonctionnalités via un écran tactile.

Aujourd'hui, les habitants d'une maison se voient offrir des possibilités presque infinies de contrôle à distance, grâce à des applications ad hoc, par exemple l'arrosage du gazon ou la tonte du gazon avec une tondeuse robot, la gestion de la nourriture pour leur animal domestique et encore bien d'autres possibilités dont certaines tiennent plus du «gadget» (pour se faire plaisir) que d'un réel besoin de confort ou d'économie.

cs  domotic  
VOTRE EXPERT  
**SMART HOME**

- Etude et réalisation de projet domotique
- Contrôle sur smartphone, tablette
- Multimédia • Sonorisation multiroom
- Vidéosurveillance • Alarme



### Quelques conseils pour réussir votre Smart Home

Il est nécessaire, au départ, de bien définir vos besoins, vos envies et vos objectifs, sachant que vous pouvez aussi procéder par étapes successives, pour autant que le choix de vos appareils futurs soient compatibles avec le système adopté (par exemple : KNX, EnOcean, Z-Wave, etc.).

Que souhaitez-vous, sachant qu'aujourd'hui déjà presque tout est possible ? Voulez-vous seulement réaliser de substantielles économies en énergie avec un concept qui gère chauffage, climatisation, ventilation, stores et éclairage ? Voulez-vous aller plus loin avec également vos systèmes audio-vidéos, multimédia, voire systèmes d'alarme et de sécurité également connectés ? Voulez-vous aller encore plus loin et disposer de concepts permettant aussi la gestion de vos espaces extérieurs (arrosage, tonte du gazon) et de vos aménagements intérieurs (électroménager pour la cuisine, la salle de bain et la buanderie) ? Rêvez-vous de piloter et de surveiller votre maison, simplement depuis votre smartphone ou tablette, chez vous ou à l'extérieur ?

Cette réflexion permettra une discussion fructueuse avec votre futur partenaire en domotique qui sera mieux à même

de vous conseiller, car il existe plusieurs voies possibles pour accéder au confort et aux économies qu'apporte la domotique.

L'idéal est que votre projet domotique soit géré par un seul interlocuteur qui soit à même de bien vous conseiller, faire un avant-projet et une estimation budgétaire réaliste pour vous aider dans vos choix et qui puisse aussi se charger d'une bonne coordination avec d'autres intervenants.

### Et au niveau des coûts de ces installations ?

Si, il y a quelques années, la domotique était réservée aux propriétaires de maisons de standing, aujourd'hui elle se «démocratise» de plus en plus, car les prix sont devenus beaucoup plus abordables. Certes, si le propriétaire souhaite faire de sa maison une Smart Home comportant de nombreuses fonctionnalités, cela représente incontestablement un certain investissement. Cependant, cet investissement doit aussi se mettre en regard des économies potentielles qu'une gestion, notamment de l'énergie, permet et qui peuvent se situer, selon l'avis de plusieurs spécialistes, entre 15% et 30%.

Le mieux, comme dit précédemment, est de contacter une entreprise spécialisée qui pourra vous faire, sur la base de vos

besoins et de vos envies, une offre compatible avec votre budget, quitte à procéder par étapes en faisant évoluer son installation régulièrement.

### Circuit fermé ou internet ?

Un point qui mérite d'être abordé – et qui d'ailleurs fait débat – et l'aspect sécuritaire de votre installation domotique. En effet, si certains systèmes domotiques sont considérés comme fiables et plutôt bien protégés puisqu'ils peuvent fonctionner en «circuit fermé», il n'en va pas de même avec ce que l'on appelle les «objets connectés» qui se multiplient. La plupart d'entre eux requièrent un partage de données avec le «nuage», afin que l'on puisse consulter ses données et piloter sa maison n'importe où, depuis une interface web.

Sans tomber dans la paranoïa, il est quand-même judicieux de se poser la question de savoir jusqu'où je suis prêt à mettre mes données sensibles (systèmes de sécurité et alarmes et certains objets connectés) sur le «nuage» avec les risques de piratage que cela pourrait potentiellement comporter. ▶

